

Makelaar André helpt.



MAKELAAR  
**André**



*“Een droom  
waarmaken,  
begint met  
‘m te delen.*

*Ik luister graag.”*

[www.makelaarandre.nl](http://www.makelaarandre.nl)

# Makelaar André, aangenaam

Mag ik u helpen? Ik ben al heel wat jaren makelaar. En met plezier! Wat een prachtige contacten heeft dat opgeleverd. Wat een mooie momenten maakte ik samen met (ver)kopers mee. Dat zit 'm voor mij persoonlijk niet alleen in de snelheid van een deal, of de hoogte van de verkoopprijs.

Als u wilt weten waarom ik makelaar ben: om u en anderen te helpen. Samen dromen waarmaken, onmogelijkheden overwinnen en praktische zaken regelen. Samen optrekken tijdens een bijzondere fase in uw leven. Een fase die nieuwe vragen oproept én nieuwe kansen biedt.

Graag sta ik voor u klaar. Bel of app me gerust.



André Klein

Register Makelaar Taxateur VBO

 078 7400 007    06 8686 8568

## Luisteren, dat helpt

Als ik u help uw woning te verkopen, luister ik graag naar u. Naar wat u wilt. Als u op het punt staat uw eerste woning te gaan verkopen, hebt u andere vragen dan wanneer u dit vaker hebt gedaan. Daar stem ik mijn begeleiding graag op af.

Daarnaast kijk ik met aandacht naar de mogelijkheden van uw woning. U komt namelijk tot de beste deal als u de juiste doelgroep weet aan te spreken. Maar wie is die doelgroep? Voor wie is uw woning vooral interessant? Willekeurig kijkers uitnodigen helpt in elk geval niet. Het is de kunst om doelgericht uw woning te verkopen aan de juiste koper. Mijn ervaring in marketingfuncties komt hierbij goed van pas. Samen stippelen we de verkoopstrategie uit die bij u en uw plannen past. Luisterend, overlegend en – u weet het maar vast – zes dagen per week voor u bereikbaar.



 LinkedIn: Makelaar André

 Instagram: @makelaarandre

 Facebook: @makelaarandre



## Hoe Makelaar André uw woning presenteert

Als ik helder heb voor welke doelgroep uw woning vooral waardevol is, presenteer ik deze via verschillende kanalen. Welke kanalen precies en hoe frequent, bepalen we samen. Daarbij kunt u zeker zijn van een goed advies.

# A

### WHATSAPP WONINGALERT

Wie een woning zoekt, kan zich bij mij aanmelden voor de Whatsapp Woningalert. Zo kan ik een groeiende doelgroep heel gericht op uw woning attenderen. Kwestie van een appje.



# B

---

## **GEPERSONALISEERDE ONLINE ADVERTENTIES OP ALLE SOCIALS**

Ik ga op zoek naar iemand die zich aangetrokken voelt tot uw woning. Daarvoor bieden social media vele mogelijkheden. Ik zorg voor de analyse van doelgroepen en doelgerichte advertenties.



# D

---

Opvallend verkoopbord en indien noodzakelijk aanvullende marketing communicatie.

# C

---

## **PUBLICATIE OP WEBSITE, FUNDA EN ANDERE ONLINE KANALEN EN BIJ ANDERE MAKELAARS**

Uw woning wordt gedeeld op internet én gedeeld met andere makelaars waarmee we samenwerken. Dat betekent: maximale verkoopkansen voor u, terwijl ik u persoonlijk begeleid.





## Een specialist naast u bij aankoop van een woning: *prettig idee*

Als u een woning wilt kopen, staat u voor tal van keuzes. Keuzes waarbij niet zelden verstand en gevoel om de voorrang strijden. Op die momenten sta ik naast u en help ik u. Met een duidelijke mening over de woning die u wilt kopen. Met ideeën over de mogelijkheden van een woning. Met ervaring in het onderhandelen. Maar ook met concrete oplossingen voor bijvoorbeeld de financiering en hulp bij juridische zaken.

Eigenlijk kunt u geen vraag hebben rond de aankoop, verbouwing en verhuizing, of ik help u (al dan niet samen met partners, zoals hypotheekspecialisten). Als uw droomwoning eindelijk te koop komt moet er veel gebeuren. Daarom ben ik ook na kantooruren bereikbaar.



MAKELAAR  
**André**

# Taxeren: zo helpt Makelaar André u daarmee

**Wat is de woning waard? Dat is een belangrijke vraag als u op het punt staat uw woning te verkopen. Of op het punt staat een woning te kopen. Als geregistreerd taxateur geef ik u een helder antwoord. Met oog voor de markt en de kwaliteiten van uw woning, zorgvuldig onderbouwd. *Zo werkt dat.***

## **1. VOORBEREIDING**

Als u opdracht hebt gegeven, verzamel ik alvast de nodige stukken (digitaal). Stukken die onmisbaar zijn in een compleet taxatierapport.

## **2. OPNAME**

Ik kom langs om de woning te bekijken en foto's te maken. Daarnaast bereken ik de oppervlakte en inhoud van de woning conform de richtlijnen (NEN 2580-norm).

## **3. VERSLAGLEGGING**

Alle informatie leg ik vast in een rapport, geheel volgens de eisen van het NWWI (het instituut dat het rapport valideert).

## **4. WAARDERING**

De verzamelde informatie en alle kenmerken van de woning dienen als basis voor de waardering. Daarbij houd ik vanzelfsprekend rekening met de actuele marktsituatie. Ter onderbouwing vergelijk ik de woning met drie andere, vergelijkbare (verkochte) woningen in de omgeving.

## **5. TOELICHTING**

U ontvangt het taxatierapport digitaal. Hebt u een toelichting nodig, dan kunt u hiervoor altijd contact met mij opnemen.

## Geïnteresseerd?

Bent u benieuwd wat Makelaar André voor u kan betekenen? Laten we een afspraak maken en uw situatie bespreken. Een goed gesprek kan u helpen de eerste stap te zetten in het realiseren van uw woonambities. Ik kom graag bij u langs!

📞 078 7400 007

💬 WhatsApp 06 8686 8568

✉ info@makelaarandre.nl

🌐 [www.makelaarandre.nl](http://www.makelaarandre.nl)

📘 LinkedIn: Makelaar André

📷 Instagram: @makelaarandre

📘 Facebook: @makelaarandre



MAKELAAR  
**André**

*Makelaar André helpt.*